

Муниципальное казённое образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
«Алданский детский дом» МО «Алданский район»



ВЫПУСКНИКУ

Ответы на самые распространенные вопросы...

г.Алдан, 2012 г



Образец заявления о приёме на работу

Заведующей
ГОУ «Детсад № 14 Василёк»
от Иванова Ивана Ивановича,
зарегистрированного по адресу:
г.Алдан, ул.Калинина, 2/5

З а я в л е н и е.

Прошу принять меня на работу в должности дворника с 01 июля 2012 года
на период летних каникул.
С условиями работы ознакомлен.

Подпись, число
Число

Данная брошюра содержит разъяснения самых распространенных вопросов, с которыми сталкиваются воспитанники детского дома в первые годы самостоятельной жизни.

Если у тебя, выпускник, возникли вопросы, не отраженные в данном издании, ты всегда можешь обратиться за консультацией по телефонам:

8 41145 3-19-23 орган опеки и попечительства МО «Алданский район»

8 41145 3-29-52 директор и приёмная Алданского детского дома;

8 41145 3-29-22 медицинский блок детского дома;

8 41145 3-10-59 служба комплексного сопровождения;

8 8001003550— телефон доверия –РЕСПУБЛИКА—экстренная психологическая помощь по телефону

Подбор материала из коммуникационной сети Интернет и вёрстка брошюры:

Струговец А.Н. –соцпедагог службы сопровождения МКОУ «Алданский детский дом»

Рецензенты: Миронов Н.С.– директор МКОУ «Алданский детский дом»

Буйницкая В.Э.- руководитель службы сопровождения МКОУ «Алданский детский дом»

Корректировка текста: Шамсутдинова О.А.– заведующая библиотекой МКОУ «Алданский детский дом»

Тираж: 50 экз.

№№ п/п	Служба, адрес	№ телефона

Образец заявления на постановку на льготную очередь

Главе администрации
МО «Алданский район»
от воспитанника(цы)
МКОУ «Алданский детский дом»,
Фамилия, Имя, Отчество,
зарегистрированного(ой)
по адресу: г.Алдан, ул.Калинина, 2/5

заявление.

Прошу поставить меня на льготную очередь на получение жилья, так как отношусь к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в связи с тем, что:

Мать- Фамилия, имя, отчество, год рождения.

Отец- Фамилия, имя, отчество, год рождения.

(у каждого—если лишены родительских прав, основание-решение суда, дата, номер или, если умерли - номер свидетельства о смерти, дата, номер)

К заявлению прилагаю копии следующих документов:

1. ...
2. ...
3. ...

Подпись, число

Образец заявления в полицию о противоправных действиях

Начальнику отдела внутренних дел

города(района) _____

от гражданина _____

№ паспорта _____

Проживающего по адресу: _____

Заявление

Довожу до вашего сведения, что « » 20__г. в XX.ч XXмин на меня было совершено нападение неизвестными гражданами (или Ф.И.О. знакомых людей)

У меня было изъято (отобрано, повреждено):

1. _____
2. _____
3. _____

Мне были причинены телесные повреждения:

1. _____
2. _____
3. _____

Факт телесных повреждений могут подтвердить мои друзья (соседи, родственники), справка из травмпункта (медицинского учреждения).

Заявление написано собственноручно и верно. О даче ложных показаний предупрежден в соответствии с законом.

Подпись, число.

Документы, которые являются очень значимыми и ценными.

Перечисленные ниже документы являются очень ценными, их нельзя терять, отдавать другим людям, закладывать под залог. Их необходимо хранить в определенном месте дома, чтобы никто их не видел. Если ты и проживаешь в общежитии, будет надежнее, если все эти документы будут храниться в сейфе соцпедагога, работника кадровой службы или коменданта общежития. В любой момент ты можешь взять оригинал документов или их копию у ответственного за них работника.



Паспорт



Военный билет



Свидетельство ИНН



Свидетельство о рождении

Пенсионное свидетельство (СНИЛС)



Медицинский полис



Сберегательная книжка



Документ, удостоверяющий право на жильё— решение администрации местного самоуправления. Документ на право пользования квартирой-договор социального найма.

Телефоны, которые ты должен знать наизусть или держать в доступном для тебя месте (в сотовом телефоне, смартфоне., записной книжке и т.п.) Уточни также возможности сотовых операторов твоего региона в части вызова экстренных телефонов.

Телефоны неотложной помощи:

01 пожарная помощь.

02 милиция.

03 медицинская «Скорая помощь».

04 аварийная газовая служба.



Как получить среднее специальное и высшее образование?

Согласно п.3 ст 16 Закона «Об образовании» вне конкурса при условии успешного прохождения вступительных испытаний в государственные и муниципальные учреждения принимаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Ты имеешь право бесплатно учиться в государственных, муниципальных учреждениях образования страны (за исключением коммерческих образовательных учреждений) по специальности, которую выбрал самостоятельно или при содействии социальных педагогов, психологов или воспитателей детского дома с учётом твоих потребностей и наклонностей.

До поступления ты можешь учиться на подготовительных курсах того колледжа или ВУЗа, который выбрал.

Для поступления необходимо сдать ЕГЭ (единый государственный экзамен) и выбрать ВУЗ, в котором ты хотел бы учиться.

При обучении тебе будет положена обычная стипендия и социальная стипендия. Их сумма меняется в зависимости от минимальной заработной платы, принятой в РФ.

В период обучения ты должен быть обеспечен правом на проживание в общежитии.

Студенческий билет в годы учебы станет еще одним ценным документом, который требует особого к себе отношения и сохранности.

По окончании учебного заведения после прохождения производственной практики ты получишь диплом об образовании государственного образца.



Материальные льготы выпускникам детских домов, предусмотренные при обучении..

Пункт 3 ст.6 Федерального Закона № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и ст. 9 Закона «Об образовании» предусматривает зачисление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **на полное государственное обеспечение** до окончания ими данного образовательного учреждения.

В период своего обучения ты имеешь право на получение **бесплатного** питания, одежды, обуви, общежития и медицинского обслуживания. Ты можешь бесплатно питаться в каникулярные, праздничные и выходные дни в столовой вашего учебного заведения;

Если ты –студент училища, лицея, колледжа, техникума, института или университета, то имеешь право получать стипендию, которая на 50% выше, чем у остальных студентов, а в период производственного обучения и практики ты имеешь право получать 100% начисленной тебе заработной платы (п.5 ФЗ № 159);

Ты также можешь получать ежегодное пособие на приобретение письменных принадлежностей и учебной литературы в размере трехмесячной стипендии;

В период обучения ты имеешь право бесплатно ездить в общественном транспорте (метро, автобус, трамвай, троллейбус, электричка), кроме такси и маршрутных такси);

Обращайте внимание на так называемые «мелочи» в общении!

Как обеспечить себе безопасность?

Прежде чем предпринять что-либо, оцените степень риска для себя попадания в неприятную или опасную историю. Постарайся заранее снизить риск. Например, если приходится возвращаться поздно, то лучше иди длинным путем по освещенным улицам, чем коротким — по темным подворотням.

Вы в опасности, если общаетесь с людьми, которые...

завидуют вам, не позволяют заводить других друзей, следят за тобой; угрожают, носят оружие, внушают опасение своими неожиданными реакциями; учиняют разбои, нападения, быстро выходят из себя; зависимы от алкоголя, наркотиков, предлагают или заставляют тебя употреблять их тоже, а ты не можешь отказать им.

Что делать, если тебе угрожают?

При поступлении угроз в твой адрес со стороны соседей, сверстников, незнакомых людей сообщите об этом в органы опеки и попечительства, соцпедагогу училища или детского дома, участковому, на работе своему начальнику. **Не бойтесь.**

В следующий раз обходи стороной эту компанию.

Далее представлены примерные образцы заявлений в различные организации и учреждения.

Образец заявления о приёме на обучение в учебное заведение (в каждом учебном учреждении разработан собственный, более подробный бланк)

Директору
ГООУ НПО «Профучилище № ____»
от Фамилия, Имя, Отчество,
01.10.1995 г.р.,
воспитанника МКОУ «Алданский детский дом»,
зарегистрированного по адресу:
г.Алдан, ул.Калинина, 2/5

З а я в л е н и е.

Прошу принять меня на учёбу на 1 курс вашего учебного заведения на курс по специальности «Электрогазосварщик» с 01 сентября 2012 года
С условиями обучения и проживания ознакомлен.

Подпись, число

Число



избыточность движений, неусидчивость или обездвиженность, вялость, расслабленность, стремление к покою (независимо от ситуации);

Изменение координации движений: их плавность, скорость, соразмерность (размашистость, резкость, неточность), неустойчивость при ходьбе, покачивание туловища даже в положении сидя (особенно явное при закрытых глазах), нарушенный почерк;

Изменение цвета кожных покровов: бледность лица и всей кожи или, наоборот, покраснение лица и верхней части туловища;

Блеск глаз;

Сильно суженные или сильно расширенные зрачки, не реагирующие на свет;

Изменение слюноотделения: повышенное слюноотделение или, наоборот, сухость во рту, сухость губ, осиплость голоса;

Изменение речи: ее ускорение, подчеркнутая выразительность, или же замедленность, невнятность, нечеткость речи ("каша во рту").

В состоянии сниженного самоконтроля важно быть в безопасности.

Если ты не можешь обеспечить себе безопасность, будь рядом с тем, кто не теряет самоконтроль и может помочь тебе отстоять себя, твои интересы и здоровье (родители, друзья, взрослые);

Если ты оказался в компании, где все ведет себя рискованно, и, отстаивая себя и свое здоровье, ты становишься «белой вороной»;

Если твердо сказать «Нет» не получается, можно предпринять какой-то из «обходных маневров»:

Попробуй найти «союзника» - возможно, не все в компании хотят делать то, что предлагают тебе. Это позволит снизить давление на тебя;

Скажи помогающую фразу: «как-нибудь в другой раз»;

Попытайся сменить тему, предложив какое-то другое занятие;

Объясни, что не принуждаешь никого из них что-либо делать, и поэтому они так же не должны приставать к тебе;

Опиши что-нибудь негативное про последствия рискованного поведения («заболеем», «поймают» и т.п.);

Ты можешь уйти и не участвовать в нежелательном действии;

В следующий раз обходи стороной эту компанию.

Как общаться со сверстниками?

Будь хорошим слушателем: поощрай других говорить о самих себе.

Используйте правило трех плюсов:

улыбка; комплимент; имя собеседника.

Говорите о том, что интересует собеседника.

Люди склонны слушать другого только после того, как выслушали их.

Лучший собеседник не тот, кто умеет хорошо говорить, а тот, кто умеет хорошо слушать.

Никогда не выноси суждения о человеке в целом лишь на основании подмеченных проявлений тела.



Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются: медицинское обслуживание и оперативное лечение, а также бесплатные путевки в школьные и студенческие спортивно-оздоровительные лагеря (базы) труда и отдыха, в санаторно-курортные учреждения при наличии медицинских показаний. Один раз в год бесплатный проезд к месту отдыха, лечения и обратно за счет средств, выделяемых на эти цели из соответствующего бюджета, за счет средств внебюджетных фондов и других не запрещенных законом источников.

По окончании колледжа, вуза или училища, тебя обеспечат одеждой, обувью. Каждый выпускник обеспечивается единовременным пособием. Если ты хочешь сам приобрести для себя одежду и мебель, то вместо вещей можно получить их **денежную компенсацию**.

Что делать, если ты не можешь устроиться на работу по профессии, которую получил (или она не устраивает)?

Если ты хочешь получить другую рабочую профессию, то можешь бесплатно получить **второе** профобразование. Если ты стоишь на учете в государственной службе занятости, то также можешь получить **вторую профессию до 23 лет** за счет средств вашего пособия.

Как получить жилье?

Закон «О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в Республике Саха (Якутия)» № 458-III от 31.03.2005 г. определяет порядок предоставления жилья этой категории граждан. Он осуществляется органами исполнительной власти по месту жительства не ниже установленных социальных норм при условии, когда возвращение указанных граждан в ранее занимаемые ими, а также сохраненные за ними жилые помещения невозможно, и в случае, если местом выявления и первичного устройства ребенка в возрасте до 18 лет в семью или на воспитание в соответствующее учреждение является Республика Саха (Якутия). При направлении вышеперечисленных детей в детские дома решением органа местного самоуправления устанавливается гарантия в части сохранения жилого помещения, в котором ребёнок был зарегистрирован.

Ст.5 данного Закона разъясняет в каких случаях возвращение в сохраняемое жильё невозможно.

Вы имеете право на отдельное жилье при следующих ситуациях:

родители, лишённые родительских прав, не выселены из квартиры или не был произведен принудительный обмен квартиры;

родители страдают психическими заболеваниями, ведут аморальный образ жизни (алкоголизм, наркомания);

в квартире проживают чужие для тебя люди (родители вступили в новый брак, у них родились дети; семьи «новых» родственников, с которыми вы никогда не





общались);

квартира перенаселена, а твоя доля в жилплощади не была выделена до выпуска из детского дома. При невозможности твоего возвращения в такое жильё органы местного самоуправления выносят решение о постановке тебя на льготную очередь.

Ст.6 определяет порядок постановки тебя на льготную очередь на получение жилого помещения. За год до выпуска пакет необходимых документов передается законным представителем (детским домом, опекуном) в орган опеки и попечительства местного самоуправления.

Ст. 7 вышеназванного закона четко определяет, что «Основанием для принятия решения о предоставлении жилья лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, являются следующие документы:

1) представление администрации соответствующего учреждения, органа опеки и попечительства органа местного самоуправления (заявление опекуна, попечителя, приемного родителя) о предоставлении жилья лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на имя начальника управления муниципального жилья органа местного самоуправления;

2) копия распорядительного документа органа местного самоуправления о направлении ребенка на воспитание и содержание в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семейный детский дом, приемную семью, под опеку или попечительство, о сохранении за ним жилого помещения по месту жительства или о предоставлении такому ребенку жилого помещения по окончании пребывания его на государственной или семейной форме воспитания;

3) копия свидетельства о рождении ребенка;

4) справка о месте проживания ребенка на момент представления документов;

5) копии документов, подтверждающих юридический статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) сведения о родителях:

если родители отказались от ребенка или подкинули его, - заявление родителей об отказе от ребенка или акт о подкидывании ребенка;

если родители лишены родительских прав, - решение суда о лишении родителей родительских прав или об отобрании ребенка;

если родители умерли - свидетельство о смерти;

если родители в местах лишения свободы или их местонахождение неизвестно, - документ от органов внутренних дел, подтверждающий данный факт;

если родители признаны недееспособными - решение суда, а при наличии у них психического заболевания - заключение психоневрологического диспансера;

если отец вписан в свидетельство о рождении ребенка со слов матери, - справка из отдела записи актов гражданского состояния, подтверждающая данный факт;

7) копия ордера на жилье или договор о приватизации жилья с последнего места жительства несовершеннолетнего.»



кто-то постарается дотронуться до тебя так, что ты чувствуешь себя неловко;
кто-то пытается навязать тебе свои правила общения;
принимай самостоятельно решения, если тебе предлагают закурить «за компанию» или совершить какой-либо другой поступок.

Помни, что Ты - личность и заслуживаешь того, чтобы чувствовать себя в безопасности.

Доверяйте своим чувствам и обсуждай со взрослыми проблемы, которые не можешь разрешить самостоятельно.

Никогда не поздно попросить о помощи у взрослых. Если взрослых рядом нет, позвони по телефону доверия. (8 800 100 3550 круглосуточная психологическая служба РЕСПУБЛИКА)

Как общаться в компании малознакомых сверстников?

Если тебе предлагают что-то:

Сначала подумай. Хочешь ли ты этого, соответствует ли то, что тебе предлагают, твоим интересам, убеждениям;

Оцени последствия этого действия;

Оцени последствия своего отказа;

Определись со своим решением;

Отстаивай свое решение.

Для некоторых людей согласиться легче, чем отказать, особенно, если другой человек настойчив. Сказать «Да» может означать сделать хуже себе, а сказать «Нет» - сделать хуже другим. Если мы говорим «Нет», то можем почувствовать себя виноватыми и одинокими.

Как отказать сверстникам в компании?

Иногда тебе в компании сверстников очень неудобно, не нравится, что там делают, но ты не можешь уйти и не можешь сказать «нет».

Чтобы сказать «Нет» есть простые правила.

Для этого нужно:

- 1.Выслушать просьбу спокойно и доброжелательно;
- 2.Попросить разъяснения, если что-то неясно;
- 3.Оставаться спокойным, принять решение и сказать «Нет»;
- 4.Объяснить, почему ты говоришь «Нет»;
- 5.Если настаивают, повторить «Нет» спокойно, но твердо и без объяснений.

Общие признаки употребления наркотиков.

Внешний вид и поведение в той или иной мере напоминает состояние алкогольного опьянения, но при отсутствии запаха алкоголя изо рта или при слабом запахе, не соответствующем состоянию;

Изменение сознания: сужение, искажение, помрачение;

Изменение настроения: беспричинное веселье, смешливость, болтливость, злобность, агрессивность, явно не соответствующие данной ситуации;

Изменение двигательной активности: повышенная жестикуляция,





Что нужно знать о сохранении здоровья?



Будь внимателен к своему здоровью.

Бережно храни свой медицинский полис и предъяви его в любую минуту, что бы с тобой не приключилось — обычное заболевание ОРВИ или вывих ноги по дороге в училище или на работу. Обратись в медицинское учреждение, где тебе окажут необходимую помощь (В экстренных случаях - в скорую помощь своего района, позвонив по телефону 03, при заболевании — в поликлинику по месту жительства). Не стоит без острой необходимости обращаться в частные клиники.

Для приёма врача необходимы следующие документы: паспорт, полис медицинского страхования, медицинская карта.

Инфекции, передающиеся половым путем - это инфекции, которые передаются от одного человека к другому при сексуальном контакте.

Если у вас был половой контакт и появились симптомы:

язвы, сыпь на половых органах или вокруг них;

язвы или сыпь вокруг анального отверстия; необычные (по цвету, запаху) выделения из половых органов; боль или чувство жжения при мочеиспускании;

частые позывы к мочеиспусканию; ощущение зуда и боли в половых органах -

немедленно иди к участковому врачу.

Если симптомы пропали, это не значит, что инфекция прошла сама собой.

Заболевания, передающиеся половым путём, часто протекают скрыто.

Что такое ВИЧ инфекция?

ВИЧ - это вирус иммунодефицита человека. Этот вирус разрушает иммунную (защитную) систему организма, которая отвечает за борьбу с болезнями. Заражение человека ВИЧ-инфекцией приводит к развитию у него СПИДа.

СПИД-синдром приобретенного иммунодефицита - это комплекс заболеваний и проблем со здоровьем, который возникает из-за низкого иммунитета.

ВИЧ передается только через определенные жидкости организма: кровь, сперму, вагинальные выделения, грудное молоко.

В каком случае можно заразиться ВИЧ-инфекцией?

при незащищенных половых связях;

при прямом попадании крови в организм через ранки, язвочки, слизистые оболочки, при переливании крови и транс-плантации органов;

при использовании нестерильных шприцев;

через применение нестерильного оборудования для та-туировок и пирсинга;

от ВИЧ-инфицированной матери к ребенку во время беременности, родов или кормления грудью.

Когда ВИЧ-инфекцией нельзя заразиться?

при пользовании общими предметами быта;

при кашле и чихании; через продукты питания и воду;

при поцелуях; через рукопожатия и объятия;

через посуду и столовые приборы;

при совместном купании в бассейне;

при пользовании общим туалетом и ванной.

Говори «НЕТ» если:



Тебя не должно пугать большое количество документов. Повторимся - все они должны быть представлены твоими законными представителями.

Твое право - поинтересоваться, все ли документы имеются в органах опеки, обратившись туда самостоятельно.

Орган опеки контролирует поступление информации, запрашивает дополнительную информацию и в срок до 1 декабря **заключительного года твоего обучения** принимает решение о выделении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей или ставит тебя в льготную очередь, которую ты тоже должен четко контролировать путем письменного (письмом по почте) или личного обращения каждый год.

Перед окончанием обучения ты обязательно должен знать — где будешь жить после окончания обучения. Вопрос дальнейшего проживания - один из самых серьезных. Ты должен за полгода до окончания обучения обязательно обратиться к социальному педагогу с вопросом — где я буду жить после окончания обучения?

Тебе должны предоставить все необходимые документы.

При отсутствии жилья, что нужно делать?

Если у тебя **никогда не было** своего жилья, ты должен быть зарегистрирован по адресу детского дома. В этом случае до окончания обучения (если тебе уже исполнится к этому времени 18 лет) тебе обязательно должны предоставить жилье - это может быть комната в коммунальной квартире или общежитии.

Если вам не предоставили жилье, обязательно поинтересуйтесь у социального педагога, почему это происходит. Попросите его выяснить этот вопрос. На практике муниципалитеты не в состоянии предоставить жилье всем льготным очередникам в установленные сроки. Поэтому, будь готов к тому, что получаемая тобой в учебном заведении специальность и будущая профессия должны помочь тебе заработать средства, достаточные для того, чтобы проживать первое время в съемном жилье. Вторым источником оплаты съемного жилья до получения собственного могут быть средства, накопленные на твоём лицевом счёте в сберегательном банке за весь тот период, что ты проживал за государственный счет в детском доме. Используй рационально каждую сбереженную для тебя копейку. Продуктами питания, одеждой, канцелярией за весь период учёбы тебя обеспечит государство, а вот рационально распоряжаться накопленными средствами ты должен с 18 -летнего возраста сам. Поэтому мы и предупреждаем тебя о необходимости хранить свои документы, в том числе сберегательную книжку вдали от чужих глаз, чтобы не стать объектом воровства, грабежа, интриги, соблазна и даже покушения на твою жизнь.

Терпеливо жди решения органа опеки местной администрации о предоставлении квартиры. Помни о своих правах на жилье и то, что **ты обязан встать в очередь на получение квартиры до 23 лет**. Поддерживай связь с социальными педагогами службы сопровождения детского дома и своего учебного заведения, с работниками органов опеки. Не стесняйся обращаться к ним за консультацией и помощью.

Не забудь поделиться радостной новостью о получении Распоряжения администрации района на выделенную тебе жилую площадь с социальными педагогами детского дома. Это поможет не только получить, но и сохранить полученное жилое помещение в твоей собственности.

Является ли Договор социального найма единственным документом для права



проживания в квартире?

Раньше у нас у всех были ордера на жилую площадь, теперь же - **Договор социального найма**. Это - серьезный документ на твоё жильё, который необходимо хранить у себя дома в надёжном месте.

После оформления Договора социального найма — иди регистрироваться, то есть прописываться и получить штамп в паспорте о регистрации по своему адресу. С этого момента можно жить в своей комнате или квартире, выполняя правила проживания в квартире и оплачивая **ежемесячно** жильё и коммунальные услуги.



За что необходимо платить, проживая в квартире?

Ты должен ежемесячно вносить платежи в соответствующие службы ЖКХ (ЖЭК, РЭП или специализированные центры по оплате коммунальных услуг) за квартиру, комнату по соответствующей квитанции, которую необходимо хранить на протяжении финансового года. Отдельно оплачивается счет за электроэнергию по счетчику, за телефон и телефонные переговоры, газ—по квитанциям.

Совет - не откладывай оплату на следующий месяц, так очень быстро накопится большой долг, погасить который чрезвычайно трудно. Оплачивай квитанции по мере поступления, каждый месяц.

В случае накопления большого долга ты можешь лишиться жилья. За жильё и коммунальные услуги платить **необходимо**. **Нет никаких уважительных причин не платить за жильё.**

Какие есть права у человека при социальном найме?

Ты должен для себя решить еще один серьезный вопрос -стоит ли приватизировать выделенную тебе комнату. Если ты собираешься сам жить в своей комнате, то приватизация в общем-то и не нужна. Кроме того, государственная комната безопаснее, тебя не смогут обманом выселить. Если всё же решишь приватизировать комнату - иди в администрацию района в Отдел по приватизации жилищного фонда и проконсультируйся там, как это сделать. Ни в коем случае не доверяйте малознакомым людям, которые «из симпатии» хотят «тебе помочь». Не подписывай доверенности на ведение своих жилищных и имущественных дел, в том числе и по вопросам приватизации. Если тебе очень хочется приватизировать свою комнату, это вполне по силам сделать и самостоятельно.

Какие сложности могут быть при получении жилья?

Ряд сложностей может быть, если ты зарегистрирован (прописан) вместе со своими (бывшими или не бывшими, дальними или не дальними) родственниками по какому-то определенному адресу. В этом случае может быть несколько путей:

а) Может быть, у вас большая жилая площадь, вы все, зарегистрированные на этой площади, живете дружно — в этом случае вы просто возвращаетесь из детского дома или училища домой.

б) Но может быть и другой, не такой хороший вариант. Вас много и вы все прописаны в одной комнате (или в нескольких комнатах) коммунальной квартиры. И жить там почти невозможно, и получается, что жить тебе после окончания практически негде.

К кому можно обратиться в случае сложностей при получении жилья?



Что делать, если потерял паспорт?

Первый шаг - сразу же обратиться в УФМС России (бывший паспортный стол) того района, в котором ты прописан (зарегистрирован) для того, чтобы сообщить о потере и написать заявление о выдаче нового взамен потерянного.

Заявить о потере или краже паспорта необходимо потому, что твоим паспортом могут воспользоваться люди, нашедшие или укравшие его и, например, получить от вашего имени **кредит в Банке**, который со временем Банк потребует вас погасить.

В УФМС с собой нужно взять следующие документы:

заявление (можно написать там);

4 недавние фотографии (3,5х4,5 см черно-белые);

оригинал и копия свидетельства о рождении;

оригинал и копия свидетельства о заключении брака или расторжении брака (для женатых);

военный билет (если у вас он есть);

справку с места работы. Для неработающих - трудовую книжку. Для пенсионеров (инвалидов), получателей пенсии по потере кормильца - пенсионное удостоверение;

оплаченную в отделении Сбербанка вашего района квитанцию за бланк паспорта.

Второй шаг - в паспортном столе РЭУ (ЖЭК) или коменданта общежития тебе нужно получить:

форму 1-П (это бланк заявления на получение паспорта, форму выдают паспортистки РЭУ и ты заполняешь ее в их присутствии);

выписку из Ф-9 (карточка учета в жилищных органах);

листок прибытия (заводится на каждого, кого регистрируют по месту жительства).

Когда ты соберешь все эти документы, то надо пойти на прием в указанные часы работы отделения УФМС вашего района.

В случае **потери паспорта** на тебя наложат административное наказание в виде штрафа за небрежное хранение паспорта, повлекшее его утрату.

По закону паспорт тебе обязаны заменить в течение **месяца** со дня подачи заявления.

Однако иногда срок выдачи паспорта может быть увеличен до **двух месяцев** (это связано с тем, что работники паспортного стола вынуждены рассылать множество запросов: подтверждение вашей регистрации, гражданства).

Что делать, если нет паспорта (ты его потерял)?

После твоего обращения в милицию, обязательно возьми справку об утере тобой паспорта!

Как только ты обратился с заявлением об утере паспорта, он объявляется **недействительным**, и сведения об этом вносятся в общую компьютерную базу данных. Поэтому, если ты все-таки через какое-то время обнаружишь свой потерянный паспорт, то **обязан сдать его** в отделение милиции.

Что делать, если паспорт украли?

В том случае, если паспорт у тебя **украли**, тебе нужно действовать несколько иначе. В первую очередь, следует обратиться в отделение милиции того района, где произошла кража, и получить **справку-уведомление** о факте кражи паспорта. А далее ты поступаешь так, как уже было рекомендовано.



Что нужно делать, если полицейский тебе угрожает?

Постарайтесь не поддаваться панике. Следует понять, что как бы сотрудники полиции ни угрожали тебе, они этого не выполнят.

Запомните людей, которые тебя задержали и допрашивали (рост, цвет волос, голос, особые приметы), чтобы конкретно указать на тех, кто конкретно тебя избивал.

Запомните обстановку кабинета, где происходил допрос, чтобы, если сотрудники будут отрицать факт твоего пребывания там, ты мог описать обстановку и подтвердить свои слова.

Попробуй оставить там свои следы (написать что-либо под столом, испачкать кровью, если тебя избивают).

Позаботься о свидетелях, которые видели, что тебя били, и смогут это подтвердить. Ты можешь сразу же рассказать об этом твоим родственникам и знакомым, социальным педагогам, чтобы они в дальнейшем подтвердили, что до задержания у тебя не было телесных повреждений.

Постарайтесь среди сотрудников найти людей, которые тебе сочувствуют, твоих потенциальных союзников.

Если тебя ударили, симулируй плохое самочувствие и требуй врача. Попроси его помочь тебе. Постарайтесь запомнить, откуда врач, освидетельствовавший тебя. Позже врач может подтвердить факт твоего избиения и занести в справку или в твою медицинскую карточку с твоих слов, что тебя били.



Как общаться с полицией?

Каждый человек, проживающий в доме или квартире, охраняется полицией. Для этого существуют участковые инспекторы.

Участковый инспектор имеет право приходить к тебе домой и узнавать, всё ли у тебя в порядке. Познакомься с ним, чтобы в дальнейшем у тебя не возникало опасений в том, пускать ли незнакомого человека, представляющегося участковым, к себе домой.

Кроме того, участковый поможет тебе, если твои соседи много шумят, мусорят в местах общего пользования, угрожают тебе.

В отдел внутренних дел (ОВД) муниципального образования ты будешь обращаться в случае кражи, нападения или других ситуаций, в которых ты пострадал и тебе требуется помощь полиции.

За защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства и прокурор вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации
(статья 10 ФЗ РФ № 159 от 21 декабря 1996 г.)



Повторимся, в этом случае ты должен обязательно обратиться к **социальному педагогу детского дома, училища** - с просьбой помочь в решении проблемы твоего дальнейшего проживания. Этот случай сложнее других, но проблема всё равно решаема, хотя без помощи социального педагога справиться с ней очень сложно. Но ты должен настоятельно просить помочь: сначала — поставить на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий, а после постановки на такой учет - получить вне очереди как сироте или оставшемуся без попечения родителей отдельную комнату или квартиру. Ты сам должен принимать в решении этой проблемы активное участие вместе с социальными педагогами, чтобы чиновникам было ясно, что ты заинтересован в положительном решении, то есть в получении отдельного жилья. В этом случае важно как можно раньше обратиться за помощью.

У детей-сирот есть право получения бесплатной юридической консультации в адвокатуре РФ.

Что нужно делать, если есть долг по оплате за квартиру, а ты еще не жил в ней?

При возвращении домой после окончания детского дома или училища может быть долг по оплате за квартиру, но это не твой долг. Может быть, у ваших родственников накопился большой **долг по оплате** за жильё и коммунальные услуги. Может быть, тебе даже приходят повестки в суд о погашении задолженности.

В этом случае важно не отчаиваться, а собрать все справки из детского дома, где ты жил и обучался и предоставить их в бухгалтерию жилищного отдела, а если надо - и в Суд. **Не надо бояться суда.** Суд в данном случае нужен для того, чтобы не наказать, а решить проблему. Помните - плата за жильё и коммунальные услуги (если ты учился или был в Армии, и являешься сиротой и остался без попечения родителей) с 01 января 2006 г. не начисляется! Надо доказать - что это не твой долг, ты не должен отвечать за долги родственников.

Сходи в свой детский дом, в интернат к социальным педагогам - попросите помочь. Проблема погашения задолженности решается часто очень долго, но это сделать надо, ведь жильё стоит гораздо дороже, чем долг по оплате. Не надо обращаться за помощью к незнакомым людям, которые могут обмануть и оставить и вас, и всю вашу семью без жилья. Не стоит из-за долга по оплате оставаться без дома.

№№ п/п	Служба	№ телефона
1	<i>Служба комплексного сопровождения Алданского детского дома</i>	841145 31059
2	<i>Отдел опеки и попечительства МО «Алданский район»</i>	84114532952
3		
4		
5		
6		
7		

Какие документы необходимы для оплаты за жилье?

1. Квитанцию оплаты за комнату выписывают в жилищной конторе или специализированном расчетно-кассовом центре.

2. Важно понимать, что плата за телефон в коммунальной квартире делится между всеми жильцами, прописанными в квартире. Плата за электричество — тоже.

3. Главное - не потеряй квитанции и оплати их в срок.

4. Для того, чтобы заполнить бланк показателей счетчика - подойдите к счетчику и запишите показания. Например, на 1 июля 2012 года - 32590. Запишите в графе. Через месяц опять подойдите к счетчику, например, ты увидишь, что на 1 августа 2012 года показатель - 32920. Таким образом, за месяц израсходовано 330 киловатт ($32920 - 32590 = 330$). В зависимости от тарифа ты оплачиваешь нужную сумму.



6. Оплатить квитанции можно в кассе «Энергосбыта», отделениях Сберегательного банка или в отделениях связи.

Храни все квитанции не меньше 1 года, желательно в специально отведенной для них файловой папке, чтобы в любой момент подтвердить то, что ты являешься аккуратным плательщиком и пользователем коммунальных и прочих услуг.

Получив стипендию или зарплату, в первую очередь оплати платежи того, что позволяет тебе иметь крышу над головой — коммунальные платежи и свет. Сэкономить можно только отказавшись от услуг связи, без неё можно прожить определенное время.

Узнай телефон жилищной конторы, позвонив в которую, ты можешь узнать ее адрес и часы приема, как вызвать мастера по ремонту сантехнического оборудования и электриков, сколько это стоит. Сохрани все телефоны и адреса в записной книжке (можно телефонной, можно записать в этой брошюре в специальных табличках).

Можно неплохо экономить, если уметь выполнять мелкий ремонт сантехники и косметический ремонт в квартире своими руками!!!

Оставшиеся деньги лучше хранить на банковской карте, четко контролируя все расходы. Если ты питаешься за государственный счет, тебе проще. А вот если ты уже самостоятельно распределяешь свой бюджет — помни, что 45-50% средств уходит на питание. Центральное место в "бюджете" прожиточного минимума занимает потребительская корзина - тот минимальный набор продуктов питания, который необходим для нормальной жизнедеятельности человека.

В интернете ты всегда можешь поинтересоваться, какая существует потребительская корзина и какой прожиточный уровень сложился в регионе, где ты проживаешь. Если ты сможешь самостоятельно уложиться в установленные показатели — честь тебе и хвала. Большинству это не удастся, только потому, что соблазн потратить в первый же день зарплаты или стипендии почти все деньги на собственные «хотелки» (вещи, смартфоны, крутые телефоны, посиделки в кафе и т.п.) очень велик. А вот задуматься, на что я буду жить до следующей зарплаты, может не каждый!

Учись считать собственные деньги, постоянно контролируй их расход.

Что делать если вас задержал полицейский?

Если работники полиции попросили тебя предъявить документы. Покажите свой паспорт, не выпуская его из рук. По закону ты не обязан носить с собой паспорт, но сотрудник полиции имеет право его проверить, если подозревает в совершении правонарушения. Поэтому, лучше всегда носить документы с собой. Однако и ты имеешь право попросить сотрудника полиции показать тебе его документы. При обращении к тебе сотрудник милиции обязан назвать свою должность, звание и фамилию. Запомни их.



Сотрудник милиции может тебя задержать, если:

ты убегаешь от него,

у тебя нет постоянного места жительства (нет регистрации в паспорте) или

у тебя нет с собой документов.

О том, что тебя доставляют или приглашают пройти в отделение полиции, ставьте в **известность близких**: родителей, братьев, сестер, знакомых. Позвони домой, на работу, родственникам, социальному педагогу или воспитателю. Они должны знать, где ты находишься и с какого времени.



Что нужно делать в отделении полиции?

Твои действия в этой ситуации:

Необходимо засечь время, когда тебя задержали. Ты должен знать, сколько времени находишься в полиции;

Требуешь составления протокола. В нем должны быть указаны причина, дата, точное время и место твоего задержания;

Веди себя спокойно и уверенно;

Извести своих знакомых или родственников и требуй адвоката;

Проси сотрудников полиции сообщить свои фамилии и должности, запомни их;

Задержание без веских оснований **может длиться не более 3-х часов**;

Если тебе нет 14-ти лет, то тебя могут допрашивать только в присутствии родителей или педагога;

Если тебя допрашивают по определенному факту, то следователь не должен отходить от конкретной проблемы.

Какие действия нельзя делать в полиции?

Ни в коем случае не пытайся убежать, вырваться, а тем более ударить сотрудника полиции (это уже будет считаться преступлением - оказанием сопротивления работнику полиции);

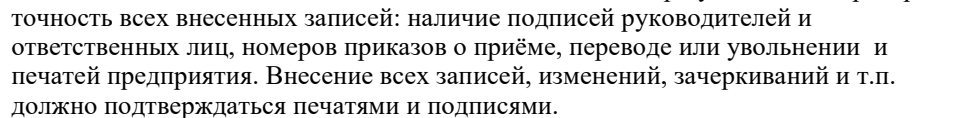
Не груби сотрудникам полиции;

Никогда не пытайся выдумывать какие-либо события и факты или сообщать то, в чем вы не уверены;

Не подписывай документ, не прочитав его;

Не подписывай пустой бланк протокола;

Не бери на себя того, чего не было.



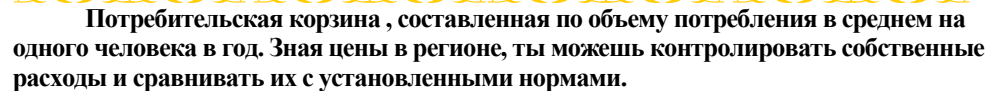
точность всех внесенных записей: наличие подписей руководителей и ответственных лиц, номеров приказов о приёме, переводе или увольнении и печатей предприятия. Внесение всех записей, изменений, зачеркиваний и т.п. должно подтверждаться печатями и подписями.

Молодому человеку, который ищет работу, легко попасть впросак, быть обманутым. Вот некоторые случаи, когда можно подозревать, что тебе не предлагают работу, а пытаются обмануть:

Там обещают огромную зарплату, но нигде не написано, в чем конкретно

Встречаются хитрые работодатели, которые берут людей только на испытательный срок. Человек соглашается работать на испытательном сроке часто даже без особого оформления и добросовестно работает. В это время он получает пониженную зарплату, а когда проходит время испытательного срока и ему должны повысить зарплату, его просто увольняют. Работа сделана, деньги сэкономлены. Испытательный срок обычно один месяц, иногда до трех, но этот срок ты должен знать до начала работы.

Встречаются и случаи, когда называясь фирмой услуг, тебя хотят использовать в сфере **сексуальной эксплуатации**. Будьте внимательны! Не верьте обещаниям о больших доходах! Не отдавайте никому свой паспорт!



Продукты выгодно закупать на мелкооптовых и оптовых базах. Многие магазины предоставляют дисконтные карты на скидки. Для этого можно сложившись с друзьями сделать покупку покрупней, а потом пользоваться предоставляемыми скидками.

В блоке «Непродовольственные товары» рассматриваются нормативы по одежде, обуви, школьно-письменным товарам.

[illegible]

Например, жильем все категории населения должны быть обеспечены по 18 квадратных метров общей площади на человека, холодной и горячей воды целых 285 литров на человека в день. Всё это надо оплачивать. Экономить можно только в том случае, если пользуешься счетчиками: тепла, холодного и горячей воды, водоснабжения, электроэнергии, газоснабжения.

Учись экономить на всём, чтобы уложиться в минимальный бюджет.



Что делать если заработной платы не хватает оплатить за жилье?



Для выяснения данного вопроса ты должен обратиться в Отдел социальной защиты населения, который есть в каждом районе нашей страны.

Сюда обращаются, чтобы оформить субсидию на оплату коммунальных услуг (ты сможешь меньше платить, если твой Доход небольшой), а также другие виды пособий (например, на рождение ребенка).

Если твой совокупный доход ниже прожиточного минимума, есть квартира, нет задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг ты сможешь оформить жилищную субсидию.

Для оформления субсидии понадобятся справки:

- О размере пенсии (если ты ее получаешь);
- О размере зарплаты (если ты работаешь);
- О размере стипендии (если ты учишься);

Справку из службы занятости населения (если ты не работаешь).

Всё это тебе разъяснят в жилищной конторе, в бухгалтерии. Главное, не накапливать долги, а постараться решать все проблемы по мере их появления.

ПОМНИ: Нет неразрешимых проблем, есть НЕЖЕЛАНИЕ их решать.

Какие правила необходимо соблюдать, проживая в квартире или комнате?

Ты должны знать следующие правила проживания в квартире:

Обязанности граждан:

-бережно относиться к дому, в котором они проживают, использовать жилое помещение в соответствии с его назначением,

соблюдать правила пользования жилыми помещениями и правила общежития, экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию (статья 67 Жилищного кодекса РФ),

вносить квартирную плату, плату за коммунальные услуги ежемесячно не позднее **10-го числа каждого месяца**, следующего за прожитым месяцем (статья 155 Жилищного кодекса РФ),

пользование громкоговорящими устройствами (магнитофонами, музыкальными центрами и т.п.) допускается лишь до степени, не нарушающей покой жильцов (статья 83 пункт 3 Жилищного кодекса РФ).

Необходимо знать, что с **23.00 до 07.00 - тишина.**

Кто является нарушителем правил проживания в квартире?

Лица, виновные:

- в нарушении правил эксплуатации жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании,
- в нарушении правил пользования жилыми помещениями,

санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов, придомовых территорий, в использовании жилых помещений не по назначению, несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством РФ.



Как найти работу?

Для того, чтобы найти работу, ты можешь:

- обратиться в органы службы занятости, которые могут помочь найти работу, дать необходимую консультацию, бесплатно направить вас на дополнительное обучение для профессиональной подготовки к выбранной вами работе;
- сироты, обратившиеся в службу

занятости для первичного поиска работы и не трудоустроенные могут получать пособие по безработице.

Где еще можно искать работу?

Можно найти работу и по газете или в Интернете. Сейчас много различных изданий, например, «Вакансия», «Профессия» и другие. Полезно просмотреть какое-то издание, местные газеты, чтобы составить себе представление о том, насколько востребована твоя профессия, какую оплату обычно предлагают работодатели. Если тебе понравилось предложение, смело звони и иди на собеседование.

Кадровые агентства также помогают найти работу. Часто и объявления в газете публикуют кадровые агентства. Это специальные фирмы, которые помогают работодателям найти нужных работников и не отвлекаться от своей работы. Для тебя услуги кадровых агентств — бесплатны, так как чаще всего платит работодатель. Если с тебя просят деньги за устройство на работу или за предложенные варианты - насторожись! Есть небольшое количество агентств, где может быть оплата, но лишь после вашего трудоустройства!

Что нужно знать при устройстве на работу?

Сейчас часто просят представить «Резюме». Это обычно один лист, где написаны твои имя и фамилия, телефон, где ты учился, какими специальностями владеешь и какой у тебя опыт работы. Если тебе сложно заполнить резюме, тебе могут помочь воспитатели, социальные педагоги, а также специалисты службы занятости или кадровых агентств.

При собеседовании узнай не только какая будет оплата труда и условия (режим, нужно ли работать на улице и т.п.), но и каков «социальный пакет» - то есть, сколько времени длится отпуск, оплачиваются ли больничные, в некоторых фирмах есть бесплатное или льготное питание сотрудников. Внимательно слушайте, что тебе говорят. Например, если ты устроился на работу весной, в мае, то вряд ли тебя отправят в отпуск летом - ты должен сначала проработать 6 месяцев. По согласованию с работодателем, отпуск может быть предоставлен раньше;

При устройстве на работу впервые тебе должна быть выдана Трудовая книжка, где будут записывать все твои официальные места работы. Если ты устраиваешься на работу временно (на месяц, на лето и т.п.), то составляется временный Трудовой договор. Он также является официальным документом, который гарантирует тебе социальные выплаты (в Пенсионный фонд и др.). Его можно вложить в Трудовую книжку для учета твоего стажа и опыта работы. Устройство на работу без Трудовой книжки и Трудового договора может быть выгодно работодателю, но не тебе. Есть риск, что тебя обманут, заплатят меньше или не заплатят за работу совсем.